

Proposição de Lei n.º 3.298, de 16 de março de 2026.

“Autoriza o Município de Sabará a receber, em doação gratuita, imóvel destinado à abertura de via pública e dá outras providências.”

A CÂMARA MUNICIPAL DE SABARÁ aprova:

Art. 1º) Fica o Município de Sabará autorizado a receber, em doação gratuita, das empresas **VM Participações LTDA** e **LM Empreendimentos e Participações LTDA**, imóvel com área de 1.999,99 m² (um mil, novecentos e noventa e nove metros e noventa e nove centímetros quadrados), situado na Rua Ademar Cadar, nº 180, esquina com a Rua Borda da Mata, bairro Nossa Senhora de Fátima, neste Município, correspondente a parte da matrícula nº 27.733 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sabará, conforme croqui e memorial descritivo que integram a presente Lei.

Art. 2º) O imóvel objeto da doação de que trata esta Lei destina-se à abertura de via pública, com a finalidade de promover a melhoria da mobilidade urbana e da infraestrutura de acesso ao Distrito Industrial do Município de Sabará.

Art. 3º) A incorporação do bem ao patrimônio público municipal será efetivada mediante lavratura de Termo de Compromisso de Doação entre o Município e a doadora, constando as condições estabelecidas nesta Lei e as que forem julgadas convenientes ao resguardo do interesse público.

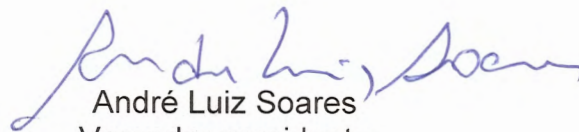
Art. 4º) Todas as despesas decorrentes da formalização da doação e da transferência da propriedade do imóvel, inclusive aquelas relativas ao registro

imobiliário, eventuais tributos incidentes e demais encargos necessários à plena utilização do bem, correrão às expensas do Município de Sabará.

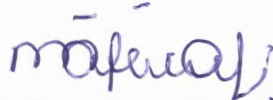
Art. 5º) As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 6º) Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Sabará, 16 de março de 2026.



André Luiz Soares
Vereador presidente



Maiára Alves Pereira
Vereadora secretária

Cartório de Registro de Imóveis

Matrícula

27.733

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais



Ficha 1

IMÓVEL: Terreno rural com área de 30.148,19m², equivalente a 3,01.48 hectares, situado no lugar denominado "Sítio do Espia" ou "Chico Gomes", neste município, delimitado pela seguinte poligonal, que segue no sentido horário: inicia-se no marco M1, com N=7.802.992,8951 e E=618.687,0997 e segue com AZ=268°41'03" numa distância de 44,90m, confrontando com Rua existente de acesso ao Bairro Nossa Senhora de Fátima, até encontrar o marco M2; Daí vira à direita, com um ângulo interno de 170°51'10" e segue numa distância de 72,95m, confrontando com Rua existente de acesso ao Bairro Nossa Senhora de Fátima, até encontrar o marco M3; Daí vira à esquerda, com um ângulo interno de 212°39'40" e segue numa distância de 79,43m, confrontando com Rua existente de acesso ao Bairro Nossa Senhora de Fátima, até encontrar o marco M4; Daí vira à direita, com um ângulo interno de 161°36'56" e segue numa distância de 90,92m, confrontando com Rua existente de acesso ao Bairro Nossa Senhora de Fátima, até encontrar o marco M5; Daí vira à esquerda, com um ângulo interno de 198°25'29" e segue numa distância de 83,52m, confrontando com Rua existente de acesso ao Bairro Nossa Senhora de Fátima, até encontrar o marco M6; Daí vira à direita, com um ângulo interno de 158°04'42" e segue numa distância de 62,33m, confrontando com Rua existente de acesso ao Bairro Nossa Senhora de Fátima, até encontrar o marco M7; Daí vira à esquerda, com um ângulo interno de 192°20'36" e segue numa distância de 123,27m, confrontando com Rua existente de acesso ao Bairro Nossa Senhora de Fátima, até encontrar o marco M8; Daí vira à esquerda, com um ângulo interno de 208°15'58" e segue numa distância de 142,71m, confrontando com Rua existente de acesso ao Bairro Nossa Senhora de Fátima, até encontrar o marco M9; Daí vira à direita com um ângulo

039160.2.0027733-61

Cartório de Registro de Imóveis



Matrícula

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

27.733

Ficha IV

(continuação) - numa distância de 7,45m, confrontando com Sebastião Faria Fernandes e outros, até encontrar o marco M12; Daí vira à esquerda, com um ângulo interno de $236^{\circ}26'36''$ e segue numa distância de 48,96m, confrontando com Sebastião Faria Fernandes e outros, até encontrar o marco M13; Daí vira à esquerda, com um ângulo interno de $226^{\circ}13'21''$ e segue numa distância de 23,99m, confrontando com Sebastião Faria Fernandes e outros, até encontrar o marco M14; Daí vira à direita, com um ângulo interno de $119^{\circ}27'57''$ e segue numa distância de 237,30m, confrontando com Sebastião Faria Fernandes e outros, até encontrar o marco M15; Daí vira à direita, com um ângulo interno de $153^{\circ}53'03''$ e segue numa distância de 180,40m, confrontando com Sebastião Faria Fernandes e outros, até encontrar o marco M16; Daí vira à esquerda, com um ângulo interno de $213^{\circ}30'07''$ e segue numa distância de 98,57m, confrontando com Sebastião Faria Fernandes e outros, até encontrar o marco M17; Daí vira à direita, com um ângulo interno de $95^{\circ}55'45''$ e segue numa distância de 76,09m, confrontando com o Bairro Nossa Senhora de Fátima, até encontrar o marco M1, onde teve início esta descrição com o ângulo interno de fechamento da poligonal de $53^{\circ}50'25''$. CCIR do imóvel sob o nº 000027.286290-7. - - - - -

PROPRIETÁRIOS: VERA CANÇADO DE FARIA FERNANDES, viúva, do lar, CPF nº 801.617.076-53, C.I. M-3.268.692 SSPMG (detentora de 50,00% do imóvel); SEBASTIÃO FARIA FERNANDES, divorciado, comerciante, CPF nº 474.061.786-20, C.I. M-922.528 SSPMG; MARIA APARECIDA FERNANDES, solteira, maior, comerciante, CPF nº 813.286.486-72, C.I. M-2.145.608 SSPMG; FLÁVIO FARIA FERNANDES, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 801.618.046-91, C.I. M-5.169.422 SSPMG; MARICATO FARIA FERNANDES, solteira, maior, comerciante.

Cartório de Registro de Imóveis



Matrícula

27.733

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

Ficha 2

R-1- 27.733 - Prot. 33.544 : Sabará, 24 de setembro de 2004. - -

TRANSMITENTES: Vera Cançado de Faria Fernandes; Sebastião Faria Fernandes; Maria Aparecida Fernandes; Flávio Faria Fernandes e Fabrício Faria Fernandes, retro qualificados. ADQUIRENTES: firma V. M. PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Rua Prof. Magalhães Drumond n° 15, 8° andar, em Belo Horizonte, CGC sob o n° 03.127.163/0001-28 e firma LM - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Rua Prof. Magalhães Drumond n° 15, 4° andar, em Belo Horizonte, CGC sob o n° 03.334.792/0001-29. Título: COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, nos termos das escrituras públicas de 18 de outubro de 2002, lavrada no livro de Notas n° 103-D, fls. 111/115; pelo Cartório do Primeiro Ofício de Nova Lima/MG e Re-Ratificação de 21 de setembro de 2004, lavrada no livro de Notas n° 119, fls. 72/83 pelo 3° Tabelião desta Comarca. Preço: R\$ 53.162,90, quitados na forma convencionada nas escrituras. ITBI pago sobre o mesmo valor. Dou fé. A Oficial; *Maria de Lourdes Guzman Souza*.

8.292

REGISTRO DE IMÓVEIS SABARÁ - MG	<p>Certidão de Inteiro Teor da Matrícula (Registro) e Documento Arquivado, nos termos do art. 19, § 1º da Lei n° 6015/73.</p> <p>Sabará-MG, <u>20 de 10 de 2005</u></p> <p><i>David M. ...</i> Oficial Substituto</p> <p>Assinatura</p>
------------------------------------	---

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDEIMENTOS E PARTICIP. LTDA.
MATRICULA: 27.733
MUNICÍPIO: Sabará/MG
COMARCA: Sabará
ÁREA: 1.999,997 m²

PERÍMETRO(m): 211,557 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se se no vértice denominado "V-01", georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS2000 23S, Sistema UTM: E= 617986,628 m e N= 7802765,578 m; Daí segue confrontando com CADROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA com o azimute de 44° 37' 8.43" e a distância de 75.81 m até o vértice "V-02" (E= 618039,879 m e N= 7802819,542 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com o azimute de 81° 39' 22" e a distância de 2.57 m até o vértice "V-03" (E= 618042,426 m e N= 7802819,915 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com o azimute de 95° 35' 18.6" e a distância de 1.93 m até o vértice "V-04" (E= 618044,351 m e N= 7802819,727 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 107° 31' 49.98" e a distância de 1,93 m até o vértice "V-05" (E= 618046,194 m e N= 7802819,144 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 119° 28' 21.35" e a distância de 1,93 m até o vértice "V-06" (E= 618047,878 m e N= 7802818,193 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 131° 24' 52.73" e a distância de 1,93 m até o vértice "V-07" (E= 618049,328 m e N= 7802816,914 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 143° 21' 24.1" e a distância de 1,93 m até o vértice "V-08" (E= 618050,482 m e N= 7802815,363 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 155° 17' 55.48" e a distância de 1,93 m até o vértice "V-09" (E= 618051,289 m e N= 7802813,606 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 165° 15' 1.63" e a distância de 1.29 m até o vértice "V-10" (E= 618051,618 m e N= 7802812,358 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 173° 12' 42.54" e a distância de 1.29 m até o vértice "V-11" (E= 618051,771 m e N= 7802811,077 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 182° 40' 44.04" e a distância de 2.02 m até o vértice "V-12" (E= 618051,676 m e N= 7802809,056 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 186° 26' 58.08" e a distância de 2.02 m até o vértice "V-13" (E= 618051,449 m e N= 7802807,045 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 190° 13' 12.12" e a distância de 2.02 m até o vértice "V-14" (E= 618051,090 m e N= 7802805,053 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 195° 52' 32.18"

8.298

confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 221° 41' 12.54" e a distância de 5.20 m até o vértice 'V-22' (E= 618025,779 m e N= 7802770,688 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 217° 49' 51.47" e a distância de 5,20 m até o vértice 'V-23' (E= 618022,592 m e N= 7802766,585 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 213° 58' 30.4" e a distância de 5,20 m até o vértice 'V-24' (E= 618019,689 m e N= 7802762,277 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 210° 7' 9.33" e a distância de 5,20 m até o vértice 'V-25' (E= 618017,082 m e N= 7802757,783 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 206° 15' 48.26" e a distância de 5,20 m até o vértice 'V-26' (E= 618014,783 m e N= 7802753,124 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 202° 24' 27.19" e a distância de 5,20 m até o vértice 'V-27' (E= 618012,803 m e N= 7802748,321 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 181° 56' 13.3" e a distância de 1,51 m até o vértice 'V-28' (E= 618012,751 m e N= 7802746,809 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 223° 10' 28.46" e a distância de 9,81 m até o vértice 'V-29' (E= 618006,041 m e N= 7802739,657 m); Daí segue confrontando com RUA ADELMAR CADAR, 180 (ANTIGA RUA UM) com azimute 323° 10' 7.93" e distancia de 32,38 até o vértice 'V-01' (E= 617986,628 m e N= 7802765,578 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1.999,997 m².

Sabará, 12 de julho de 2024.

Vinicius de Lima Andréo
Técnico em Agrimensura
CRT 178.688.878-50

3.098

617900.000

618000.000

618100.000

618200.000

618300.000

618



780320.000

780420.000

780520.000

MATRÍCULA Nº 35.295
VN - PARTICIPAÇÕES LTDA e
LM-EMPREENHIMENTOS E
PARTICIPAÇÕES LTDA

MATRÍCULA Nº 27.735
TERRA SANTA ADMINISTRADORA
DE CEMITÉRIOS E IMÓVEIS S/A e
DMA DISTRIBUIDORA S/A

MATRÍCULA Nº 34.267
PREFEITURA
MUNICIPAL DE SABARÁ

RUA ADEMAR CADA, 180 JARDIM: BUA

MATRÍCULA Nº 27.733
VM PARTICIPAÇÕES LTDA e
LM EMPREENHIMENTOS
PARTICIPAÇÕES LTDA