

Cartório de Registro de Imóveis

Matrícula

27.733

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

Ficha 1



IMÓVEL: Terreno rural com área de 30.148,19m², equivalente a 3,01.48 hectares, situado no lugar denominado "Sítio do Espia" ou "Chico Gomes", neste município, delimitado pela seguinte poligonal, que segue no sentido horário: inicia-se no marco M1, com N=7.802.992,8951 e E=618.687,0997 e segue com AZ=268°41'03" numa distância de 44,90m, confrontando com Rua existente de acesso ao Bairro Nossa Senhora de Fátima, até encontrar o marco M2; Daí vira à direita, com um ângulo interno de 170°51'10" e segue numa distância de 72,95m, confrontando com Rua existente de acesso ao Bairro Nossa Senhora de Fátima, até encontrar o marco M3; Daí vira à esquerda, com um ângulo interno de 212°39'40" e segue numa distância de 79,43m, confrontando com Rua existente de acesso ao Bairro Nossa Senhora de Fátima, até encontrar o marco M4; Daí vira à direita, com um ângulo interno de 161°36'56" e segue numa distância de 90,92m, confrontando com Rua existente de acesso ao Bairro Nossa Senhora de Fátima, até encontrar o marco M5; Daí vira à esquerda, com um ângulo interno de 198°25'29" e segue numa distância de 83,52m, confrontando com Rua existente de acesso ao Bairro Nossa Senhora de Fátima, até encontrar o marco M6; Daí vira à direita, com um ângulo interno de 158°04'42" e segue numa distância de 62,33m, confrontando com Rua existente de acesso ao Bairro Nossa Senhora de Fátima, até encontrar o marco M7; Daí vira à esquerda, com um ângulo interno de 192°20'36" e segue numa distância de 123,27m, confrontando com Rua existente de acesso ao Bairro Nossa Senhora de Fátima, até encontrar o marco M8; Daí vira à esquerda, com um ângulo interno de 208°15'58" e segue numa distância de 142,71m, confrontando com Rua existente de acesso ao Bairro Nossa Senhora de Fátima, até encontrar o marco M9; Daí vira à direita com um ângulo interno de 80°06'16" e segue numa distância de 32,38m, confrontando com Sebastião Faria Fernandes e outros, até encontrar o marco M10; Daí vira à direita, com um ângulo interno de 98°31'05" e segue numa distância de 93,48m, confrontando com Sebastião Faria Fernandes e outros, até encontrar o marco M11; Daí vira à direita, com um ângulo interno de 117°48'08" e segue (segue)

Flávio Henrique Gusman Pereira
Oficial Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Sabará-MG

Cartório de Registro de Imóveis

Matrícula

27.733

REGISTRO GERAL LIVRO 2
Sabará - Minas Gerais

Ficha 1v

(continuação) - numa distância de 7,45m, confrontando com Sebastião Faria Fernandes e outros, até encontrar o marco M12; Daí vira à esquerda, com um ângulo interno de 236°26'36" e segue numa distância de 48,96m, confrontando com Sebastião Faria Fernandes e outros, até encontrar o marco M13; Daí vira à esquerda, com um ângulo interno de 226°13'21" e segue numa distância de 23,99m, confrontando com Sebastião Faria Fernandes e outros, até encontrar o marco M14; Daí vira à direita, com um ângulo interno de 119°27'57" e segue numa distância de 237,30m, confrontando com Sebastião Faria Fernandes e outros, até encontrar o marco M15; Daí vira à direita, com um ângulo interno de 153°53'03" e segue numa distância de 188,40m, confrontando com Sebastião Faria Fernandes e outros, até encontrar o marco M16; Daí vira à esquerda, com um ângulo interno de 213°30'07" e segue numa distância de 98,57m, confrontando com Sebastião Faria Fernandes e outros, até encontrar o marco M17; Daí vira à direita, com um ângulo interno de 95°55'45" e segue numa distância de 76,09m, confrontando com o Bairro Nossa Senhora de Fátima, até encontrar o marco M1, onde teve início esta descrição com o ângulo interno de fechamento da poligonal de 53°50'25". CCIR do imóvel sob o nº 000027.286290-7. - - - - -

PROPRIETÁRIOS: VERA CANÇADO DE FARIA FERNANDES, viúva, do lar, CPF nº 801.617.076-53, C.I. M-3.268.692 SSPMG (detentora de 50,00% do imóvel); SEBASTIÃO FARIA FERNANDES, divorciado, comerciante, CPF nº 474.061.786-20, C.I. M-922.528 SSPMG; MARIA APARECIDA FERNANDES, solteira, maior, comerciante, CPF nº 813.286.486-72, C.I. M-2.145.608 SSPMG; FLÁVIO FARIA FERNANDES, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 801.618.046-91, C.I. M-5.169.422 SSPMG e FABRÍCIO FARIA FERNANDES, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 686.533.016-15, C.I. MG-3.109.668 SSPMG (detentores de 50,00% do imóvel), todos brasileiros, residentes na Av. Bandeirantes nº 1.482, em Belo Horizonte. Registros anteriores sob o R-1 ao R-5 da matrícula nº 20.656, livro 2 deste Cartório. Dou fé. Sabará, 24 de setembro de 2004. A Oficial; *Maria de Lourdes Gus-*

(segue na ficha 2)

Flávio Henrique Guaman Pereira
Oficial Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Sabará - MG

Cartório de Registro de Imóveis



Matrícula

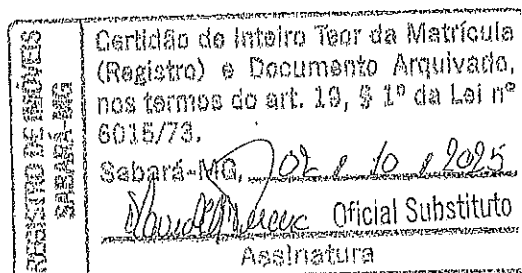
REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

27.733

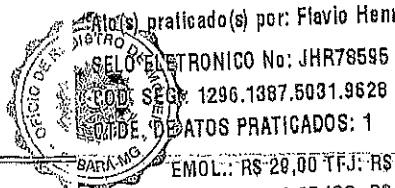
Ficha 2

R-1- 27.733 - Prot. 33.544 : Sabará, 24 de setembro de 2004. - -
 TRANSMITENTES: Vera Cançado de Faria Fernandes; Sebastião Faria Fernandes; Maria Aparecida Fernandes; Flávio Faria Fernandes e Fabrício Faria Fernandes, retro qualificados. ADQUIRENTES: firma V. M. PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Rua Prof. Magalhães Drumond nº 15, 8º andar, em Belo Horizonte, CGC sob o nº 03.127.163/0001-28 e firma LM - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Rua Prof. Magalhães Drumond nº 15, 4º andar, em Belo Horizonte, CGC sob o nº 03.334.792/0001-29. Título: COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, nos termos das escrituras públicas de 18 de outubro de 2002, lavrada no livro de Notas nº 103-D, fls. 111/115; pelo Cartório do Primeiro Ofício de Nova Lima/MG e Re-Ratificação de 21 de setembro de 2004, lavrada no livro de Notas nº 119, fls. 72/83 pelo 3º Tabelião desta Comarca. Preço: R\$ 53.162,90, quitados na forma convencionada nas escrituras. ITBI pago sobre o mesmo valor. Dou fé. A Oficial: *Maria de Lourdes Gusman Pereira*.



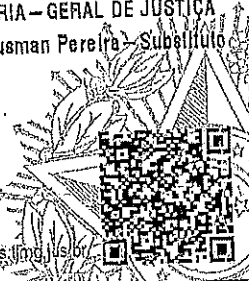
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SABARÁ/MG
 Rua Mestre Ribeiro, nº 48 - Centro - Sabará - MG
 Fone: (31) 3671-4288 - E-mail: registro@cartorio-sabara.com.br

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
 At(s) praticado(s) por: Flávio Henrique Gusman Pereira - Substituto



EMOL: R\$ 20,00 TFF: R\$ 10,25

TOTAL: R\$ 30,25 ISS: R\$ 0,54

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDIMENTOS E PARTICIP. LTDA.
MATRICULA: 27.733
MUNICÍPIO: Sabará/MG
COMARCA: Sabará
ÁREA: 1.999,997 m²

PERÍMETRO(m): 211,557 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se se no vértice denominado 'V-01', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS2000 23S, Sistema UTM: E= 617986,628 m e N= 7802765,578 m; Daí segue confrontando com CADROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA com o azimuth de 44° 37' 8.43" e a distância de 75.81 m até o vértice 'V-02' (E= 618039,879 m e N= 7802819,542 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com o azimuth de 81° 39' 22" e a distância de 2.57 m até o vértice 'V-03' (E= 618042,426 m e N= 7802819,915 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com o azimuth de 95° 35' 18.6" e a distância de 1.93 m até o vértice 'V-04' (E= 618044,351 m e N= 7802819,727 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimuth de 107° 31' 49.98" e a distância de 1,93 m até o vértice 'V-05' (E= 618046,194 m e N= 7802819,144 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimuth de 119° 28' 21.35" e a distância de 1,93 m até o vértice 'V-06' (E= 618047,878 m e N= 7802818,193 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimuth de 131° 24' 52.73" e a distância de 1,93 m até o vértice 'V-07' (E= 618049,328 m e N= 7802816,914 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimuth de 143° 21' 24.1" e a distância de 1,93 m até o vértice 'V-08' (E= 618050,482 m e N= 7802815,363 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimuth de 155° 17' 55.48" e a distância de 1,93 m até o vértice 'V-09' (E= 618051,289 m e N= 7802813,606 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimuth de 165° 15' 1.63" e a distância de 1.29 m até o vértice 'V-10' (E= 618051,618 m e N= 7802812,358 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimuth de 173° 12' 42.54" e a distância de 1.29 m até o vértice 'V-11' (E= 618051,771 m e N= 7802811,077 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimuth de 182° 40' 44.04" e a distância de 2.02 m até o vértice 'V-12' (E= 618051,676 m e N= 7802809,056 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimuth de 186° 26' 58.08" e a distância de 2.02 m até o vértice 'V-13' (E= 618051,449 m e N= 7802807,045 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimuth de 190° 13' 12.12" e a distância de 2,02 m até o vértice 'V-14' (E= 618051,090 m e N= 7802805,053 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimuth de 195° 52' 33.18" e a distância de 4,05 m até o vértice 'V-15' (E= 618049,983 m e N= 7802801,163 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimuth de 201° 31' 54.23" e a distância de 2.02 m até o vértice 'V-16' (E= 618049,240 m e N= 7802799,280 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimuth de 205° 18' 8.27" e a distância de 2,02 m até o vértice 'V-17' (E= 618048,375 m e N= 7802797,451 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimuth de 209° 4' 22.31" e a distância de 2,02 m até o vértice 'V-18' (E= 618047,392 m e N= 7802795,682 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimuth de 212° 50' 36.35" e a distância de 2,02 m até o vértice 'V-19' (E= 618046,295 m e N= 7802793,982 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimuth de 216° 36' 50.39" e a distância de 2,02 m até o vértice 'V-20' (E= 618045,088 m e N= 7802792,358 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimuth de 221° 42' 25.02" e a distância de 23.83 m até o vértice 'V-21' (E= 618029,234 m e N= 7802774,568 m); Daí segue

confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 221° 41' 12.54" e a distância de 5.20 m até o vértice 'V-22' (E= 618025,779 m e N= 7802770,688 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 217° 49' 51.47" e a distância de 5,20 m até o vértice 'V-23' (E= 618022,592 m e N= 7802766,585 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 213° 58' 30.4" e a distância de 5,20 m até o vértice 'V-24' (E= 618019,689 m e N= 7802762,277 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 210° 7' 9.33" e a distância de 5,20 m até o vértice 'V-25' (E= 618017,082 m e N= 7802757,783 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 206° 15' 48.26" e a distância de 5,20 m até o vértice 'V-26' (E= 618014,783 m e N= 7802753,124 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 202° 24' 27.19" e a distância de 5,20 m até o vértice 'V-27' (E= 618012,803 m e N= 7802748,321 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 181° 56' 13.3" e a distância de 1,51 m até o vértice 'V-28' (E= 618012,751 m e N= 7802746,809 m); Daí segue confrontando com VM - PARTICIPAÇÕES LTDA e LM-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA com o azimute de 223° 10' 28.46" e a distância de 9,81 m até o vértice 'V-29' (E= 618006,041 m e N= 7802739,657 m); Daí segue confrontando com RUA ADELMAR CADAR, 180(ANTIGA RUA UM) com azimute 323° 10' 7.93" e distancia de 32,38 até o vértice 'V-01' (E= 617986,628 m e N= 7802765,578 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1.999,997 m².

Sabará, 12 de julho de 2024.

Vinicius de Lima Andréo
Técnico em Agrimensura
CRT 178.688.878-50

